

7. Cessão da posição contratual relativa à parcela de terreno com área de 32 m2, destinado a logradouro e anexada ao Bloco D da Rua Dr. José Vilaça.

Submete-se, à consideração do Executivo Municipal, proposta de cedência de posição contratual a favor dos cidadãos indicados na proposta, relativa à parcela de terreno com área de 32 m2, destinado a logradouro e anexada ao Bloco D da Rua Dr. José Vilaça, n.º 31, r/c direito e a celebração da respetiva escritura de compra e venda, , nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei 75/2013 de 12 de setembro, na sua versão atual, e de acordo com os documentos que fazem parte do respetivo processo.

PROPOSTA PARA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

N.º Informação: 4048

Data: 17/01/2024

Deliberações	
Deliberação da Câmara Municipal	Deliberação da Assembleia Municipal:

Despachos	
O(a) Vereador(a)	O Presidente, à reunião de Câmara,
Despacho do(a) Sr(a). Vereador(a), com competência delegada por Despacho do Sr. Presidente de 18 de outubro de 2021,	O(a) Vice-Presidente, à reunião de Câmara, (Na qualidade dos termos do nº3 do artigo 57 da Lei nº169/99 de 18 de setembro)

O(a) Diretor de Departamento	O(a) Diretor(a) Municipal
-------------------------------------	----------------------------------

O(a) Chefe Unidade	O(a) Chefe Divisão
---------------------------	---------------------------

Assunto: Cessão da posição contratual relativa à parcela de terreno com área de 32 m2, destinado a logradouro e anexada ao Bloco D da Rua Dr. José Vilaça

PROPOSTA: Propõe-se que a Câmara Municipal autorize a cedência de posição contratual a favor de Mário Bruno Fernandes Costa e Marta Verónica Faria de Moraes relativa à parcela de terreno com área de 32 m2, destinado a logradouro e anexada ao Bloco D da Rua Dr. José Vilaça, n.º 31, r/c direito e celebração da respetiva escritura de compra e venda.

Considerando que:

1. A parcela de terreno com a área de 32 m2, situado na Rua Dr. José Vilaça, n.º 31, Freguesia de Braga (São José de S. Lázaro), descrita sob o número 686/270594 da Conservatória do Registo Predial de Braga, foi desafetada do domínio público municipal e integrada no domínio privado do Município.
2. No dia 6 de Novembro de 1995, a Câmara Municipal de Braga alienou a referida parcela de terreno a Emídio Falcão Conde Trigo com o intuito de integrar o logradouro do prédio designado pela Fração A, Bloco D, r/c, sito na Rua Dr. José Vilaça n.º 31, por este detido.
3. A alienação referida no ponto anterior não foi objeto de escritura pública.
4. No dia 14 de Outubro de 1999, foi deliberado em reunião do Executivo Municipal a autorização da cessão da posição contratual relativamente à parcela de terreno com área de 32 m2, destinada a logradouro e anexada ao apartamento sito no Bloco D, na Rua Dr. José Vilaça, n.º 31 r/c direito, de Emídio Falcão Conde Trigo a favor de Carina Maria Fernandes Costa a favor de Carina Maria Fernandes Costa.
5. Carina Maria Fernandes Costa e marido Jorge Manuel Mendes Matos vem agora requerer a autorização da cessão da posição contratual relativo à parcela de terreno em causa, a favor de Mário Bruno Fernandes da Costa e mulher, Marta Verónica Faria de Moraes devido à aquisição do imóvel sito no Bloco D, na Rua Dr. José Vilaça, n.º 31, r/c, Freguesia de Braga (São José de S. Lázaro), conforme se comprova pela certidão permanente com o código de acesso: PP-2413-22286-030342-000242.
6. Nos termos do artigo 33/1.º al. g) da Lei 75/2013 de 12 de setembro, compete à Câmara Municipal adquirir, alienar ou onerar bens imóveis de valor até 1000 vezes a RMMG.

Face ao exposto, **propõe-se que a Câmara Municipal autorize a cessão da posição contratual a favor de Mário Bruno Fernandes costa e Marta Verónica Faria de Moraes relativa à parcela de terreno com área de 32 m2, destinado a logradouro e anexada ao Bloco D da Rua Dr. José Vilaça, n.º 31, r/c direito e celebração da respetiva escritura de compra e venda.**

Anexos:

1. **Pedido de autorização cessão posição contratual.**

24/04/2022

Balcão Único

Registo de entrada n.º E/19739/2022

Encaminhado para o serviço _____

Exmo. Senhor Presidente da
Câmara Municipal de Braga

Assunto: PATRIMÓNIO - Autorização da cessão da posição contratual

vêm requer, muito respeitosamente, a Vossa Exa. se digne a autorizar a cessão da posição contratual, detida por _____ relativamente à parcela de terreno com área de 32 m2, destinada a logradouro e anexada ao apartamento sito no Bloco D, na Rua Dr. José Vilaça, n.º 31, R/C Direito, desta cidade, a favor de

Respeitosamente, pedem deferimento.

Braga, de Março de 2022